

UNIONE DEI COMUNI DELL'ALTA ANAUNIA
 (Comuni di Romeno e Cavareno)

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 51/2025
della Giunta dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia

OGGETTO: Affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici comunali.
 Determinazione a contrarre e atto di indirizzo.

L'anno duemilaventicinque addì tre del mese di luglio alle ore 21:30 a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, nella sede del Comune di Cavareno si è convocata la Giunta dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia.

Presenti i signori:

		ASSENTE	
		Giust.	Ing.
FATTOR Luca	Sindaco di Romeno-Presidente		
Zini Luca	Sindaco di Cavareno		

Assiste il Segretario dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia dott.ssa Giovanna Loiotila.
 Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,
 il signor FATTOR Luca nella sua qualità di Presidente dell'Unione, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia n. 51 dd. 03.07.2025

OGGETTO: Affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici comunale. Provvedimento a contrarre e atto di indirizzo

LA GIUNTA DELL'UNIONE DEI COMUNI DELL'ALTA ANAUNIA

Premesso che l'incarico del servizio di pulizia degli uffici comunali di proprietà precedentemente attribuito risulta in scadenza.

Vista la convenzione REP. Atti Privati N. 78/2022 avente ad oggetto "Contratto di appalto del Servizio Pulizia negli edifici pubblici per il periodo 01/06/2022 fino al 31/05/2024" stipulata con la cooperativa sociale di "tipo" B ANTROPOS s.c.s. con sede legale in Mezzocorona (TN),

Vista la determinazione del SERVIZIO TECNICO n. 17 di data 14/05/2024 con la quale si prorogava l'incarico del servizio di pulizia dei locali negli edifici pubblici facenti parte dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia di cui alla Determinazione n. 27 di data 23/05/2022, alla cooperativa sociale di "tipo" B ANTROPOS s.c.s. con sede legale in Mezzocorona (TN) - Via Rotaliana, 69, per mesi 7 a partire dal 01/06/2024 fino al 31/12/2024;

Dato atto che con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia n. 93 dd. 27.12.2024 di stabilire, per le motivazioni sopra esposte, di prorogare il servizio di pulizia dei locali degli edifici comunale fino al 31.03.2025 con la cooperativa sociale di "tipo" B ANTROPOS s.c.s. con sede legale in Mezzocorona (TN), alle condizioni economiche in essere (convenzione n. 78/2022) ai sensi della normativa vigente in materia

Dato atto che con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia n. 18 dd. 19.03.2025 si stabiliva di prorogare il servizio di pulizia dei locali degli edifici comunale fino al 30.06.2025 con la cooperativa sociale di "tipo" B ANTROPOS s.c.s. con sede legale in Mezzocorona (TN), alle condizioni economiche in essere (convenzione n. 78/2022) ai sensi della normativa vigente in materia;

Considerato che non si intende prorogare ulteriormente il rapporto attualmente in essere con la cooperativa sociale di "tipo" B ANTROPOS s.c.s. per le ragioni di cui all'istruttoria conservate presso gli uffici comunali, anche in considerazione del fatto che è stata garantita la continuità del servizio di pulizia nei plessi scolastici di Romeno e Cavareno e che vi sono ora i tempi necessari per espletare una nuova gara.

Considerato che il Servizio tecnico, ha svolto una ricognizione degli immobili e dei locali oggetto del servizio allo scopo di individuarne le caratteristiche e le frequenze di pulizia necessarie e ha redatto il progetto per il servizio di pulizia e disinfezione degli edifici comunali a ridotto impatto ambientale.

Sentite anche per vie brevi gli enti scolastici che hanno più volte lamentato una scarsa attenzione alla sanificazione ed al rispetto del piano di pulizie. In tali strutture è essenziale un ambiente curato e pulito, trattandosi di ambienti destinati a minori.

Stabilito di individuare in via transitoria una ditta specializzata nel settore dotata di mezzi ed attrezzatura specifica oltre che di un piano di pulizie dettagliato e corrispondente alle reali e nuove esigenze degli Enti coinvolti, anche al fine di sanificare gli ambienti che presentano situazioni di incuria avendo finora svolto solo attività di pulizia ordinaria.

Visto il capitolato speciale, relativo allegato con planimetrie e superfici ed il DUVRI, allo scopo predisposti e considerati gli stessi meritevoli di approvazione con riferimento alle necessità dell'Amministrazione.

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” in vigore dal 01/04/2023, efficace a far data dal 01 luglio 2023;

Visto in particolare l’art. 49 del D.Lgs. 36/2023 comma 2 che prevede: *“In applicazione del principio di rotazione è vietato l’affidamento o l’aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi”*.

Vista la Legge 08.11.1991 n. 381 “Disciplina delle Cooperative sociali”, che all’art.5, comma 1, dispone le modalità di affidamento alle cooperative, dei servizi di cui all’art.1, comma 1, lettera b) della legge medesima, tra i quali rientra il servizio oggetto del presente atto;

Visto l’articolo 4 del CCNL delle imprese di pulizia e servizi integrati e multiservizi, il quale disciplina la clausola sociale e, al comma 3, prevede che *“alla scadenza del contratto di appalto (...) in caso di cessazione di appalto a parità di termini, modalità e prestazioni contrattuali, l’impresa subentrante si impegna a garantire l’assunzione senza periodo di prova degli addetti esistenti in organico sull’appalto risultanti da documentazione probante che lo determini almeno 4 mesi prima della cessazione stessa, salvo casi particolari quali dimissioni, pensionamenti, decessi”*.

Ricordato che in data novembre 2013 - Raccolta atti privati n. 143 del Comune di Romeno - è stata costituita a far data dal 19 novembre 2013 dai Comuni di Cavareno, Malosco, Romeno, Ronzone, Sarnonico, l’Unione dei Comuni sotto la denominazione "UNIONE DEI COMUNI DELL’ALTA ANAUNIA”.

Vista la deliberazione N. 13 del 30.07.2019 con la quale il Consiglio dell’Unione dei Comuni dell’Alta Anaunia ha approvato la nuova convenzione per trasferimento di competenze dai Comuni di Cavareno, Romeno e Ronzone all’Unione dei Comuni dell’Alta Anaunia e aggiornamenti a seguito recesso Comuni di Sarnonico e Malosco.

Vista la conseguente nuova convenzione rep. Atti privati n. 47/2019 sottoscritta dai Sindaci dei Comuni di Cavareno, Romeno e Ronzone.

Vista la nota del comune di Ronzone dd. 11.04.2024, acquisita al prot. Ucaa. N. 718-11/04/2024-A, con la quale si rendeva noto che il Consiglio Comunale del Comune di Ronzone con deliberazione n. 25 di data 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge a far data 14/01/2024 ed avente ad oggetto “Esame ed approvazione recesso dall’Unione dei Comuni dell’Alta Anaunia ai sensi dell’art. 7 dello Statuto dell’Unione dei Comuni dell’Alta Anaunia” ha stabilito di esercitare il diritto di recesso unilaterale dall’Unione dei Comuni dell’Alta Anaunia, riconosciuto dall’art. 7 dello Statuto dell’Unione dei Comuni dell’Alta Anaunia, a far data dal 1 gennaio 2025 e che dal 1 gennaio 2025 il comune di Ronzone tornerà nella piena titolarità delle funzioni, dei compiti e delle procedure precedentemente conferite all’Unione dei Comuni dell’Alta Anaunia;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione:

- il parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa reso dal Segretario Comunale;
- il parere in ordine alla regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

entrambi espressi ai sensi dell’articolo 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale di data 03 maggio 2018, n. 2.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale di data 03 maggio 2018, n. 2.

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” in vigore dal 01/04/2023, efficace a far data dal 01 luglio 2023;

Atteso che l’adozione della presente rientra nella competenza della Giunta dell’Unione.

Vista la delibera consiliare dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia n. 18 del 27.12.2024 avente ad oggetto: "Esame ed approvazione Documento Unico di Programmazione 2025-2027.";

Vista la delibera consiliare dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia n. 19 del 27.12.2024 avente ad oggetto "Esame ed approvazione del Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2025-2027, nota integrativa e suoi allegati.";

Vista la delibera della giunta dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia n. 01 dd. 10.01.2025 avente ad oggetto: "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2025 - 2027. Individuazione degli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei responsabili dei servizi.";

Visto il decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia n. 2 del 04.04.2025 di nomina dei Responsabili dei Servizi;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi

DELIBERA

1. Di individuare in allegato la ditta da invitare su piattaforma Contracta, tenendo lo stesso riservato sino all'espletamento dell'affidamento, che avrà durata pari a mesi cinque, in vista delle decisioni in merito all'Unione dei Comuni Alta Anaunia;
2. Di approvare la presente deliberazione a contrarre autorizzando gli uffici ed il Sindaco a formalizzare e/o adottare gli atti eventualmente ancora mancanti e necessari ad attuare la presente volontà e/o a definire il conferimento delle prestazioni oggetto del presente atto;
3. Di dare atto che i lavori verranno affidati mediante affidamento diretto tramite piattaforma Contracta conformemente allo schema di Capitolato allegato alla presente;
4. Di provvedere alla comunicazione alla ditta uscente della scadenza del contratto al fine di attivare con la ditta entrante le disposizioni di cui alla clausola sociale;
5. Di dare atto che si provvederà all'impegno di spesa con successivo provvedimento a conclusione della gara;
6. Di prenotare la somma complessiva presunta di €. 89.500,00 .=I.V.A. inclusa, ai capitoli 62, 680/1, 680/2 e 1460 del Bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025, nel quale la relativa obbligazione giuridica diventerà esigibile, e che presenta sufficiente disponibilità secondo la seguente tabella:

MIS.PR	P.FINANZIARIO	CAPITOLO	IMPUTAZIONE 2025
01.05	1.03.02.13.002	62	€ 15.500,00
04.02	1.03.02.13.002	680/1	€ 20.000,00
04.02	1.03.02.13.002	680/2	€ 34.000,00
12.05	1.03.02.13.002	1460	€ 20.000,00
TOTALE			€ 89.500,00

7. Di dichiarare la presente deliberazione con separata votazione favorevole unanime legalmente espressa, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183 comma 2° del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. dd. 03.05.2018 n. 2;
8. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a. opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. dd. 03.05.2018 n. 2
 - b. ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104;
 - c. in alternativa alla possibilità indicata alla lettera b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.