

UNIONE DEI COMUNI DELL'ALTA ANAUNIA

(Comuni di Romeno e Cavareno)

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 46/2025
della Giunta dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia

OGGETTO: Proroga dell'affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici comunale fino al 31.07.2025.

L'anno duemilaventicinque addì venticinque del mese di giugno alle ore 17:30 a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, nella sede del Comune di Cavareno si è convocata la Giunta dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia.

Presenti i signori:

		ASSENTE	
		Giust.	Ing.
FATTOR Luca	Sindaco di Romeno-Presidente		
Zini Luca	Sindaco di Cavareno		

Assiste il Segretario dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia dott.ssa Giovanna Loiotila. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Fattor Luca nella sua qualità di Presidente dell'Unione, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia n. 46 dd. 25.06.2025

OGGETTO: Proroga dell'affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici comunale fino al 31.07.2025.

LA GIUNTA DELL'UNIONE DEI COMUNI DELL'ALTA ANAUNIA

Premesso che l'incarico del servizio di pulizia degli uffici comunali di proprietà precedentemente attribuito risulta in scadenza.

Dato atto che con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia n. 27 dd. 04.05.2022 si stabiliva:

1. di approvare il capitolato speciale d'appalto a ridotto impatto ambientale e conforme ai criteri ambientali minimi (CAM) del Ministero dell'Ambiente (DM 24/05/2012) per l'attuazione di inserimenti lavorativi di persone svantaggiate, ai sensi della Legge 381/1991 e della L.P. 23/90 e ss.mm. e il DUVRI per l'affidamento del servizio pulizie edifici comunali relativo al periodo 01.06.2022 al 31.05.2024 allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di stabilire che il contraente che effettuerà il servizio verrà individuato a mezzo di trattativa privata, ai sensi dell'art. 21, comma 2, lett. h) della L.P. 19.07.1990 n. 23 e ss.mm. previo espletamento di confronto concorrenziale, tra le n. 5 Cooperative sociali, esclusivamente di inserimento lavorativo di tipo B, come previsto dal comma 5 del medesimo art. 21, che hanno presentato domanda a seguito della Manifestazione di interesse pubblicata sull'Albo telematico e sul sito dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia al prot. 766 dd. 24/03/2022 entro la data di scadenza fissata per il giorno lunedì 11 aprile 2022, tramite ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPAT provinciale), con aggiudicazione in base all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi della normativa vigente in materia;

Dato atto che con Determinazione n. 27 di data 23/05/2022 del Servizio Tecnico si stabiliva:

1. Di prendere atto del verbale della gara telematica n. 108396, allegato alla presente quale parte sostanziale e integrante, dal quale è risultata aggiudicataria del confronto concorrenziale, esperito ai sensi dell'articolo 21 comma 5 bis della L.P. n. 23/90, per l'affidamento del "servizio di pulizia dei locali negli edifici pubblici a partire dal 01/06/2022 fino al 31/05/2024" facenti parte dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia, la cooperativa sociale di "tipo" B ANTROPOS s.c.s. con sede legale in Mezzocorona (TN) - Via Rotaliana, 69, salvo verifica dei requisiti.
2. Di impegnare la cifra pari ad €. 127.743,12.=I.V.A. esclusa + €. 1.535,00.=I.V.A. esclusa quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, complessivi €. 129.278,12.=I.V.A. esclusa, derivante da uno sconto praticato pari a 1,330% - complessivi €. 157.719,31.=I.V.A. inclusa a favore della cooperativa sociale di "tipo" B ANTROPOS s.c.s. con sede legale in Mezzocorona (TN) - Via Rotaliana, 69, salvo verifica dei requisiti e alle condizioni di cui alla Lettera di invito e relativi allegati della R.D.O. medesima, all'Offerta tecnica ed economica dell'aggiudicatario presentata in sede di gara.

Vista la convenzione REP. Atti Privati N. 78/2022 avente ad oggetto "Contratto di appalto del Servizio Pulizia negli edifici pubblici per il periodo 01/06/2022 fino al 31/05/2024" che prevede all'art. 2 che "L'amministrazione si riserva la facoltà di prorogare la durata del servizio, oltre i termini contrattuali previsti, per un periodo di 90 giorni, e comunque fino all'espletamento delle operazioni di eventuale nuova gara, ferme restando le condizioni stabilite in sede di aggiudicazione.

Il committente si riserva la facoltà di rinnovare il contratto qualora sussistano ragioni di convenienza economica e di pubblico interesse, per un ulteriore anno, previo accordo fra le parti a cui giungere almeno tre mesi prima della scadenza naturale".

Dato atto che con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia n. 36 dd. 09.05.2024 si stabiliva di prorogare il servizio di pulizia dei locali degli edifici comunale fino al 31.12.2024

con la cooperativa sociale di “tipo” B ANTROPOS s.c.s. con sede legale in Mezzocorona (TN), alle condizioni economiche in essere (convenzione n. 78/2022) ai sensi della normativa vigente in materia;

Vista la determinazione del SERVIZIO TECNICO n. 17 di data 14/05/2024 con la quale si prorogava l’incarico del servizio di pulizia dei locali negli edifici pubblici facenti parte dell’Unione dei Comuni dell’Alta Anaunia di cui alla Determinazione n. 27 di data 23/05/2022, alla cooperativa sociale di “tipo” B ANTROPOS s.c.s. con sede legale in Mezzocorona (TN) - Via Rotaliana, 69, per mesi 7 a partire dal 01/06/2024 fino al 31/12/2024;

Dato atto che con Deliberazione della Giunta dell’Unione dei Comuni dell’Alta Anaunia n. 93 dd. 27.12.2024 di stabilire, per le motivazioni sopra esposte, di prorogare il servizio di pulizia dei locali degli edifici comunale fino al 31.03.2025 con la cooperativa sociale di “tipo” B ANTROPOS s.c.s. con sede legale in Mezzocorona (TN), alle condizioni economiche in essere (convenzione n. 78/2022) ai sensi della normativa vigente in materia;

Inoltre con Deliberazione della Giunta dell’Unione dei Comuni dell’Alta Anaunia n. 18 dd. 19.03.2025 si è prorogato il servizio di pulizia dei locali degli edifici comunale fino al 30.06.2025 con la cooperativa sociale di “tipo” B ANTROPOS s.c.s. con sede legale in Mezzocorona (TN), alle condizioni economiche in essere (convenzione n. 78/2022) ai sensi della normativa vigente in materia;

Preso atto che al fine di provvedere ad approvare gli stanziamenti necessari ai capitoli di bilancio oltre che i tempi tecnici necessari per espletare una nuova gara, risulta ora necessario prorogare il servizio di pulizia dei locali degli edifici comunale fino al 31.07.2025;

Dato atto che la società Antropos con sede in Via Rotaliana n. 69 - Mezzocorona (Tn) - P.IVA 01915930224 con nota dd. 23.06.2025, acquisita al prot. Ucaa n. 1112 dd. 24.06.2025 ha comunicato la disponibilità a proseguire il servizio (convenzione n. 78/2022) fino al 31.07.2025 alle condizioni economiche in essere (convenzione n. 78/2022), ai sensi della normativa vigente in materia;

Dato atto come, in base agli importi di cui alla precedente aggiudicazione, riferiti ad un periodo di 24 mesi sulla base di €. 127.743,12.= I.V.A. esclusa per lo svolgimento del servizio di pulizia ed €. 1.535,00.= I.V.A. esclusa per oneri della sicurezza, la proroga, ripartita per mesi 1, corrisponda ad un importo pari ad €. 5.322,63.= I.V.A. esclusa per lo svolgimento del servizio di pulizia + € 63,96.= I.V.A. esclusa per oneri della sicurezza, per un totale complessivo pari ad € 5.386,59.= I.V.A. esclusa (ed euro 6.571,64 IVA inclusa);

Dato atto che rimangono invariate tutte le clausole ed adempimenti di cui alla Richiesta di Offerta sulla Piattaforma informatica MEPAT n° 108396, convenzione REP. Atti Privati N. 78/2022, nonché relativo CIG n. 9227339108;

Ritenuto pertanto di prorogare il servizio di pulizia dei locali degli edifici comunale fino al 31.07.2025 con la cooperativa sociale di “tipo” B ANTROPOS s.c.s. con sede legale in Mezzocorona (TN).

Vista la nota del comune di Ronzone dd. 11.04.2024, acquisita al prot. Ucaa. N. 718-11/04/2024-A, con la quale si rendeva noto che il Consiglio Comunale del Comune di Ronzone con deliberazione n. 25 di data 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge a far data 14/01/2024 ed avente ad oggetto “Esame ed approvazione recesso dall’Unione dei Comuni dell’Alta Anaunia ai sensi dell’art. 7 dello Statuto dell’Unione dei Comuni dell’Alta Anaunia” ha stabilito di esercitare il diritto di recesso unilaterale dall’Unione dei Comuni dell’Alta Anaunia, riconosciuto dall’art. 7 dello Statuto dell’Unione dei Comuni dell’Alta Anaunia, a far data dal 1 gennaio 2025 e che dal 1 gennaio 2025 il comune di Ronzone tornerà nella piena titolarità delle funzioni, dei compiti e delle procedure precedentemente conferite all’Unione dei Comuni dell’Alta Anaunia;

Considerato pertanto che la quota del Comune di Ronzone (luglio 2025) stimata in € 236,58 (3,60%), sarà direttamente impegnata dallo stesso sul proprio bilancio.

Vista la Legge 08.11.1991 n. 381 “Disciplina delle Cooperative sociali”, che all'art.5, comma 1, dispone le modalità di affidamento alle cooperative, dei servizi di cui all'art.1, comma 1, lettera b) della legge medesima, tra i quali rientra il servizio oggetto del presente atto;

Ricordato che in data novembre 2013 - Raccolta atti privati n. 143 del Comune di Romeno - è stata costituita a far data dal 19 novembre 2013 dai Comuni di Cavareno, Malosco, Romeno, Ronzone, Sarnonico, l'Unione dei Comuni sotto la denominazione "UNIONE DEI COMUNI DELL'ALTA ANAUNIA”.

Vista la deliberazione N. 13 del 30.07.2019 con la quale il Consiglio dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia ha approvato la nuova convenzione per trasferimento di competenze dai Comuni di Cavareno, Romeno e Ronzone all'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia e aggiornamenti a seguito recesso Comuni di Sarnonico e Malosco.

Vista la conseguente nuova convenzione rep. Atti privati n. 47/2019 sottoscritta dai Sindaci dei Comuni di Cavareno, Romeno e Ronzone.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione:

-il parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa reso dal Segretario Comunale;
-il parere in ordine alla regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario;
entrambi espressi ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale di data 03 maggio 2018, n. 2.
Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale di data 03 maggio 2018, n. 2.

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” in vigore dal 01/04/2023, efficace a far data dal 01 luglio 2023;

Visto altresì l'art. 120 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 in base al quale 1. Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:

a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione; per i contratti relativi a servizi o forniture stipulati dai soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

Atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta dell'Unione.

Vista la delibera consiliare dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia n. 18 del 27.12.2024 avente ad oggetto: “Esame ed approvazione Documento Unico di Programmazione 2025-2027.”;

Vista la delibera consiliare dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia n. 19 del 27.12.2024 avente ad oggetto “Esame ed approvazione del Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2025-2027, nota integrativa e suoi allegati.”;

Vista la delibera della giunta dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia n. 01 dd. 10.01.2025 avente ad oggetto: “Atto di indirizzo per la gestione del bilancio 2025 - 2027. Individuazione degli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei responsabili dei servizi.”;

Visto il decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia n. 2 del 04.04.2025 di nomina del Responsabile del Servizio;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi

DELIBERA

1. Di stabilire, per le motivazioni sopra esposte, di prorogare il servizio di pulizia dei locali degli edifici comunale fino al 31.07.2025 con la cooperativa sociale di “tipo” B ANTROPOS s.c.s. con sede legale in Mezzocorona (TN) P.IVA 01915930224, alle condizioni economiche in essere (convenzione n. 78/2022) ai sensi della normativa vigente in materia.
2. Di dare atto che rimangono invariate tutte le clausole ed adempimenti del contratto in essere, richiamati anche nella richiesta di offerta sulla Piattaforma informatica MEPAT n° 108396, convenzione REP. Atti Privati N. 78/2022, nonché relativo CIG n. 9227339108.
3. Di impegnare la cifra pari ad €. 6.335,06 I.V.A. inclusa, come da Offerta tecnica ed economica dell’aggiudicatario presentata in sede di gara.
4. Di prenotare la somma complessiva di €. 6.335,06 .=I.V.A. inclusa, ai capitoli 62, 680/1, 680/2 e 1460 del Bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025, nel quale la relativa obbligazione giuridica diventerà esigibile, e che presenta sufficiente disponibilità secondo la seguente tabella:

MIS.PR	P.FINANZIARIO	CAPITOLO	IMPUTAZIONE 2024
01.05	1.03.02.13.002	62	€ 1.511,48
04.02	1.03.02.13.002	680/1	€ 1.577,19
04.02	1.03.02.13.002	680/2	€ 1.748,06
12.05	1.03.02.13.002	1460	€ 1.498,33
TOTALE			€ 6.335,06

5. Di stabilire che il contratto verrà perfezionato mediante trasmissione della presente tramite PEC alla ditta ANTROPOS s.c.s. con sede legale in Mezzocorona (TN);
6. Di stabilire che il contraente con la Pubblica Amministrazione, a pena di nullità assoluta del contratto, dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni ed è tenuto all'osservanza di quanto segue:
 - indicare in fattura ed in tutti i documenti inerenti all’incarico, ed il codice CIG: 9227339108;
 - indicare un conto corrente bancario o postale dedicato sul quale sarà effettuato il bonifico da parte dell'Ente;
 - indicare la generalità e Codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto corrente stesso.
7. Di dare atto che le parti convengono che qualsiasi pagamento inerente al presente contratto rimarrà sospeso sino alla comunicazione del conto corrente dedicato, completo di tutte le ulteriori indicazioni di legge, rinunciando conseguentemente la controparte ad ogni pretesa o azione risarcitoria, di rivalsa o comunque tendente ad ottenere il pagamento e/o i suoi interessi e/o accessori.
8. Di dichiarare la presente deliberazione con separata votazione favorevole unanime legalmente espressa, immediatamente esecutiva, ai sensi dell’art. 183 comma 2° del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. dd. 03.05.2018 n. 2;
9. Di dare evidenza, ai sensi dell’art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a. opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. dd. 03.05.2018 n. 2
 - b. ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104;
 - c. in alternativa alla possibilità indicata alla lettera b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.