

UNIONE DEI COMUNI DELL'ALTA ANAUNIA

(Comuni di Romeno, Cavareno e Ronzone)

Via De Campi n. 1 – 38011 CAVARENO (TN)

c.f. 92021420226 – P.IVA 02346480227

pec: info@pec.unionealtanaunia.tn.it

e-mail: info@altanaunia.tn.it

Prot. n. 487 del 28/02/2022

**RILASCIO PERMESSI DI COSTRUIRE
E DEPOSITO SCIA - CILA - COMUNICAZIONI OPERE LIBERE****Febbraio 2022****IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765 e dall'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, vista la L.P. 1/2008 ed il Regolamento Edilizio Comunale,

rende noto

che nel periodo in oggetto sono stati rilasciati i seguenti permessi di costruire e permessi di costruire/provvedimenti in sanatoria e che sono state presentate le seguenti SCIA, CILA e Comunicazioni Opere Libere

COMUNE DI CAVARENO

NUMERO	TIPO ATTO	DATA	TITOLARE	PROGETTISTA	OGGETTO	PARTICELLE
1/2022	CILA	17/02/2022	Widmann Stefano	Gabardi geom. Luca	Nuova finestra in falda sita sulla p.ed. 26 p.m. 16 C.C. Cavareno	P.Ed. 26 P.M. 16 C.C. CAVARENO
2/2022	CILA	22/02/2022	Giuliani Serena - Amministratore Residence Tre Ville -	Larcher ing. Mario	Riqualificazione energetica della p.m. 7, 8, 9 e 10 della p.ed. 554 C.C. Cavareno	P.Ed. 554 P.M. 7, 8, 9, 10 C.C. CAVARENO - VIA DEI VILLINI
3/2022	Comunicazione manutenzione straordinaria	3/02/2022	Rizzi Francesca	//	Sostituzione tegole con tipologia uguale all'esistente e nuove grondaie.	P.Ed. 118/1 P.M. 2 C.C. CAVARENO
4/2022	Comunicazione manutenzione straordinaria	8/02/2022	Gnecco Manuel	//	Sostituzione caldaia condominiale esistente con potenza di picco 144 kw limitata a 116 kw, con nuova caldaia di potenza di picco (ad alta temperatura) di 114 kw. La alimentazione rimane a gpl come caldaia esistente; l'intervento comporta una riduzione della potenza installata e non comporta la modifica del combustibile, pertanto non è richiesta la presentazione della legge 10 né la certificazione energetica	P.Ed. 146 C.C. CAVARENO - VIA LARSETI, 23
1/2022	Permesso di Costruire	8/02/2022	Springhetti Matteo Nideriaufner Silvia Bissoli Claudio Osanni Maria Rosa	Larcher ing. Mario	Sopraelevazione parziale con recupero spazi abitabili a secondo piano	P.Ed. 554 P.M. 9-10 C.C. CAVARENO - VIA DEI VILLINI
3/2022	Permesso di Costruire in Sanatoria e Provvedimento in Sanatoria	4/02/2022	MARINCONZ FLAVIO Malench Giovanna nt. 41	Gabardi geom. Luca	Sanatoria abitazione e capannone	P.Ed. 283 P.M. 1-2 C.C. CAVARENO - VIA MOSCABIO
2/2022	Permesso di Costruire in Sanatoria e Provvedimento in Sanatoria	7/02/2022	PAOLI FRANCO ANZELINI MARINA	Larcher Sergio	Provvedimento di sanatoria (opere difformi C.E. n. 669 dd. 05/09/1996)	P.Ed. 589 C.C. CAVARENO - VIA ROMA, 3/1
1/2022	Permesso di Costruire in Sanatoria e Provvedimento in Sanatoria	3/02/2022	Tortul Valentina Larcher Rino	Battocletti ing. Roberto	Sanatoria per modifiche interne all'appartamento a sottotetto	P.Ed. 342 P.M. 11 C.C. CAVARENO

COMUNE DI ROMENO

NUMERO	TIPO ATTO	DATA	TITOLARE	PROGETTISTA	OGGETTO	PARTICELLE
2/2022	CILA	11/02/2022	Bertoldi Carlo	Nesler Silvano	Opere di manutenzione straordinaria riferite alla sostituzione con cambio materiale dei serramenti esterni dell'abitazione a piano terra in p.m. 2 sub. 2 dell'immobile condominiale sito in p.ed. 260 C.C. Salter- Malgolo.	P.Ed. 260 P.M. 2 C.C. SALTER MALGOLO
3/2022	CILA	16/02/2022	Pjeci Vathi Pjeci Aurela	Turri Stefano	Riqualificazione energetica edificio sulla p.ed. 235 cc Romeno	P.Ed. 235 P.M. 1, 2 C.C. ROMENO - VIA DELLA CIARBONARA, 5
4/2022	CILA	21/02/2022	Bott Serafino	Gabardi Marco	Intervento di efficientamento energetico soggetto alle agevolazioni fiscali previste dall'art. 119 della Legge 77/2020, su immobile esistente senza interventi di demolizione e ricostruzione. Estremi del titolo abilitativo che ha previsto la costruzione dell'immobile: Concessione edilizia 23 del 27/05/1996. Trattandosi di intervento di efficientamento energetico ai sensi dell'art. 86 bis, comma 3 bis della L.P. 15/2015 non è richiesta la dichiarazione di cui al seguente punto 1 sulla corrispondenza tra stato autorizzato e stato attuale dell'edificio.	P.Ed. 343 P.M. 8 C.C. SALTER MALGOLO - VIA ALLA VECLA
5/2022	CILA	23/02/2022	Graiff Carmen Graiff Maria Grazia Graiff Flora Crivellaro Stefano Crivellaro Alessandro	Tavonatti geom. Luca	Rifacimento scala interna in ferro con nuova scala in cls tra il piano seminterrato ed il piano terra della p.ed. 201 cc Romeno	P.Ed. 201 C.C. ROMENO - VIA ALLA PIENA
3/2022	Comunicazione manutenzione straordinaria	18/02/2022	Endrizzi Milena	//	Ristrutturazione del bagno di casa.	P.Ed. 101 P.M. 3 C.C. ROMENO
4/2022	Comunicazione manutenzione straordinaria	23/02/2022	Andrighetto Elena	//	Installazione stufa a legna.	P.Ed. 392 P.M. 2 C.C. ROMENO - VIA EUROPA
5/2022	Permesso di costruire	11/02/2022	Pellegrini Lino	Gabardi Luca	Nuova viabilità poderele strade loc. "Predolin-Roveri-Nizzol"	P.F. 752 C.C. SALTER MALGOLO P.F. 750/1 C.C. SALTER MALGOLO P.F. 754 C.C. SALTER MALGOLO P.F. 753 C.C. SALTER MALGOLO P.F. 1460/2 C.C. SALTER MALGOLO P.F. 1386/1 C.C. SALTER MALGOLO

						P.F. 418 C.C. SALTER MALGOLO
3/2022	Permesso di costruire	7/02/2022	Orsingher Dario Francisci Marina Francisci Bianca	Dalpiatz arch. Walter	Realizzazione ripostiglio in ampliamento	P.Ed. 263 P.M. 1-2 C.C. SALTER MALGOLO - STRADA ROMANA
4/2022	Permesso di costruire	8/02/2022	Arculeo Vincenzo Ghirardini Annamaria	BERTI arch. GIOVANNI	Variante n. 1 - Ristrutturazione ed ampliamento	P.Ed. 169 C.C. SALTER MALGOLO
2/2022	Permesso di Costruire in Sanatoria e Provvedimento in Sanatoria	3/02/2022	Endrizzi Milena	Genetti Stefano	Sanatoria per opere difformi	P.Ed. 101 P.M. 3 C.C. ROMENO
3/2022	Permesso di Costruire in Sanatoria e Provvedimento in Sanatoria	22/02/2022	Larcher Marco Larcher Giuliano Braun Barbara, Josefine	Asson ing. Francesco	Provvedimento in sanatoria in relazione alla realizzazione di nuovi abbaini sui prospetti nord-ovest e sud-est	P.Ed. 353 P.M. 1-2 C.C. ROMENO
4/2022	SCIA	8/02/2022	Fattor Clara (nt. 1940)	Turri Stefano Zucal Matteo	Ristrutturazione edificio p.ed.143 p.m. 2 C.C. Romeno	P.Ed. 143 P.M. 2 C.C. ROMENO - VIA AL DOS, 11
5/2022	SCIA	8/02/2022	Gabardi Enzo	Buseti geom. Franco	Bonifica agraria sulle p. ff. 787, 788/1, 788/2, 789 e 790 in C.C. Salter Malgolo	P.F. 787 C.C. SALTER MALGOLO P.F. 788/1 C.C. SALTER MALGOLO P.F. 788/2 C.C. SALTER MALGOLO P.F. 789 C.C. SALTER MALGOLO P.F. 790 C.C. SALTER MALGOLO
6/2022	SCIA	9/02/2022	Casile Alex	Bertolini geom. Michele	Ristrutturazione ed ampliamento casa abitazione variante 2	P.Ed. 215 C.C. SALTER MALGOLO - VIA BELVEDERE

COMUNE DI RONZONE

NUMERO	TIPO ATTO	DATA	TITOLARE	PROGETTISTA	OGGETTO	PARTICELLE
1/2022	CILA	8/02/2022	Perini Bruno Taroni Silvana	Visintin p.ind. Alberto	Realizzazione velux piano sottotetto.	P.Ed. 159 C.C. RONZONE I - VIA ROEN
2/2022	Comunicazione Opere Libere	3/02/2022	BIASON IVAN WEIRATHER LUISA	//	Realizzazione legnaia.	P.Ed. 311 C.C. RONZONE I - VIA MENDOLA, 48
3/2022	Comunicazione Opere Libere	8/02/2022	Galastri Roberto Neri Paola	//	Manutenzione straordinaria locale bagno con sostituzione impianto idrico e scarico, sostituzione sanitari e rubinetti, demolizione vecchio rivestimento con ripristino nuove piastrelle.	P.Ed. 247 P.M. 18 C.C. RONZONE I - VIA TOVAL
4/2022	Comunicazione Opere Libere	10/02/2022	Pieraccini Paolo Mario Lippi Emanuela	//	Manutenzione straordinaria pavimentazione e rifacimento bagno e tubazioni.	P.Ed. 236 P.M. 4, 67 C.C. RONZONE I - VIA TOVAL
5/2022	Comunicazione Opere Libere	15/02/2022	Marangoni Claudio Della Monica Giuseppina	Righetti Manuel	Manutenzione straordinaria del bagno con smontaggio dei sanitari esistenti, demolizione del rivestimento delle pareti e pavimento, demolizione del sottofondo, sostituzione delle tubature degli impianti, posa di nuovo sottofondo, fornitura e posa di nuovo rivestimento delle pareti e pavimento in piastrelle e fornitura e montaggio di nuovi sanitari.	P.Ed. 246 P.M. 23 C.C. RONZONE I
3/2022	Permesso di Costruire in Sanatoria e Provvedimento in Sanatoria	8/02/2022	Bucci Orazio Frau Margherita	Visintin p.ind. Alberto	Opere difformi	P.Ed. 154 C.C. RONZONE I - VIA REGOLE, 13
1/2022	SCIA	10/02/2022	Patemoster Michele Luca Prasini Gloria	Floretta Patrick	Variante per la realizzazione edificio residenziale con annesso garage di pertinenza.	P.F. 756/6 C.C. RONZONE I

Chiunque può prendere visione, previa richiesta, dei provvedimenti edilizi e dei relativi atti di progetto che resteranno depositati presso l'Ufficio tecnico dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia

Dalla Residenza comunale, 28/febbraio/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA
Claudia Zadra

Il presente avviso è stato affisso per quindici giorni consecutivi all'Albo pretorio dal al
Li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE