

Deliberazione della Giunta Unione dei Comuni n. 43 di data 17 ottobre 2014

Oggetto: Intervento di adeguamento dell'edificio municipale di Cavareno per allestimento nuova sede dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia. Affidamento all'impresa Corazza Paolo di Romeno p:IVA 01904490222 delle opere da imprenditore edile. CIG ZE3116B80C

LA GIUNTA DELL'UNIONE DEI COMUNI DELL'ALTA ANAUNIA

Premesso :

Con atto di data 18 novembre 2013 - Raccolta atti privati n. 134 del Comune di Romeno - è stata costituita a far data dal 19 novembre 2013 dai Comuni di Cavareno, Malosco, Romeno, Ronzone, Sarnonico, l'Unione dei Comuni sotto la denominazione "UNIONE DEI COMUNI DELL'ALTA ANAUNIA".

Preso atto che i Consigli Comunali hanno stabilito di trasferire le competenze all'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia, rispettivamente :

- Romeno: deliberazione n. 25 di data 12 giugno 2014;
- Cavareno: deliberazione n. 13 di data 11 giugno 2014;
- Sarnonico: deliberazione n. 19 di data 13 giugno 2014;
- Malosco: deliberazione n. 10 di data 12 giugno 2014;
- Ronzone: deliberazione n. 11 di data 12 giugno 2014;

Con deliberazione N. 1 del 16.06.2014 il Consiglio dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia ha recepito a far data dal 1° luglio 2014, ai sensi dell'art. 21 dello Statuto dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia, il trasferimento delle competenze da parte dei Comuni di Romeno, Cavareno, Sarnonico, Ronzone e Malosco ed approvata la relativa convenzione.

Con deliberazione N. 2 del 30.06.2014 il Consiglio dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia ha approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2014, nonché la Relazione previsionale e programmatica e Bilancio pluriennale 2014 - 2016.

In relazione alla necessità di adeguamento dell'edificio municipale di Cavareno, p.ed. 61 C.C. Cavareno, quale sede degli uffici amministrativi, da parte dell'ing. Franco Ossanna dell'Ufficio Tecnico Comunale di Cavareno è stato predisposto il progetto esecutivo che prevede i seguenti principali interventi :

a piano terra :

- apertura di due porte funzionali alla realizzazione di uffici, in corrispondenza di due aperture preesistenti e successivamente tamponate;
- realizzazione di due nuovi bagni e relativi interventi accessori;
- sostituzione di serramento esistente su lato est della sala a piano terra, con nuovo serramento blindato;

Inoltre :

- trasformazione d'uso di alcuni locali attualmente non utilizzati od utilizzati in maniera saltuaria da parte di associazioni;
- adeguamento impiantistica (impianto elettrico con sostituzione parziale di corpi illuminanti, cablaggi, impianto telefonico, ecc.);
- arredo dei locali.

Con propria precedente deliberazione n. 42 di data odierna è stato approvato il progetto generale nel seguente quadro economico

A	LAVORI A BASE D'ASTA	
A1	Opere da imprenditore edile	65.991,76

A2	Opere sa serramentista	16.483,49
A3	Opere da elettricista	14.403,27
A4	Opere da idraulico	3.462,00
A4	Allestimento infrastrutture e dati	14.000,00
B	SICUREZZA	1.000,00
A+B	TOTALE LAVORI	66.991,76
C	SOMME A DISPOSIZIONE	
C1	Acquisto Arredi (Iva compresa)	53.866,66
C2	Acquisto attrezzature (IVA compresa)	16.133,34
C3	Adeguamento impianto di illuminazione (IVA compresa)	13.356,56
C4	Centralina telefonica (IVA compresa)	5.863,32
C5	Imprevisti (8% di A+B)	5.359,34
C6	IVA 22% su A+B+C2+C3+C4	14.738,19
C7	Spese tecniche UTC (progettazione, direzione lavori e contabilità)	1.998,22
C8	Spese tecniche UTC (sicurezza)	1.692,62
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	113.008,25
	TOTALE GENERALE	180.000,00

Sul progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri /autorizzazioni :

- Soprintendenza per i Beni architettonici e archeologici : della P.A.T. : Determinazione del Dirigente n. 347 del 27 maggio 2014;
- Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari : Parere igienico sanitario del Servizio Igiene Pubblica
- Distretto Ovest - di data 08 aprile 2014:
- Commissione edilizia del Comune di Cavareno : parere di conformità urbanistica n. 7 di data 26 giugno 2014.
-

La spesa è finanziata interamente con contributo straordinario della Regione Trentino Alto Adige, ai sensi dell'art. 63 del DPRReg. 3/L/2005 e art. 12, comma 2 ter del Testo Unico dei criteri fissati dalla Giunta Regionale per erogazione contributi, come stabilito con deliberazione della Giunta Regionale n. 218 del 22 ottobre 2013 di ammissione a finanziamento.

Con la stessa deliberazione n. 42/2014 sopra richiamata, in relazione alla tipologia ed entità delle lavorazioni e forniture, di natura diversa, è stato ritenuto opportuno e maggiormente conveniente procedere separatamente all'affido dei lavori, con tempistica diversa secondo le necessità; ed inoltre per maggiore snellezza e coordinamento, di scegliere il contraente mediante trattativa privata, atteso che il valore contrattuale rientra nella disposizione dettata all'art. 52, comma 9, della legge 10 settembre 1993 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni, nonché del Regolamento di esecuzione della stessa essendo l'importo contrattuale inferiore a Euro 50.000,00 (IVA esclusa), con il soggetto o la ditta ritenuti idonei.

Tutto ciò premesso,

Visti gli elaborati progettuali a firma ing. Franco Ossanna dell'Ufficio Tecnico Comunale di Cavareno, in particolare il computo metrico dei lavori da imprenditore edile;

Visto che ai fini dell'affidamento dei lavori sono state informalmente interpellate n. 5 imprese locali; e che la migliore offerta pervenuta è dell'impresa edile Corazza Paolo, con sede in Romeno, via Marconi 48, C.F. CRZ PLA 77M30 C794R, p:IVA 01904490222, disponibile ad eseguire i lavori con ribasso del 13% sull'importo di base di gara di euro 16.483,49, e quindi per l'importo netto di euro 14.340,64 oltre IVA 22%;

Valutata l'idoneità della ditta e la congruità dell'offerta;

Vista la L.P. 26/1993 e s.m. e Regolamento di esecuzione;

Visto lo Statuto dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa espresso dal segretario dell'Unione ai sensi dell'art. 81 del DPR n. 3/L del 01.02.2005, in relazione alla presente deliberazione;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile comprensivo dell'attestazione di copertura della spesa, espresso dal Segretario dell'Unione ai sensi rispettivamente dell'art. 81 del DPR n. 3/L del 01.02.2005 e art. 19 del DPR n. 28.01.1999, in relazione agli aspetti contabili ed agli impegni di spesa a bilancio derivanti dal presente provvedimento;

Vista la L.R. 04.01.1993 n. 1, così come modificata dalla L.R. 23.10.1998 n. 10 e successivamente modificata con la L.R. 22 dicembre 2004, n. 7 e da ultimo modificata con la L.R. 2 maggio 2013 n. 3;

con voti favorevoli unanimi legalmente espressi

DELIBERA

1. affidare i lavori di adeguamento dell'edificio municipale di Cavareno – p.ed. 61 – per allestimento nuova sede dell'Unione dei Comuni dell'Alta Anaunia, come da elaborati progettuali a firma ing. Franco Ossanna dell'Ufficio Tecnico Comunale di Cavareno, **opere da imprenditore edile**, all'impresa edile Corazza Paolo, con sede in Romeno, via Marconi 48, C.F. CRZ PLA 77M30 C794R, p.IVA 01904490222, disponibile ad eseguire i lavori con ribasso sui prezzi di capitolato del 13% sull'importo di base di gara di euro 16.483,49, e quindi per l'importo netto di euro 14.340,64 oltre IVA 22%; . **CIG ZE3116B80C**

2. di confermare, per le motivazioni di cui in premessa, che l'affidamento avviene mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 52, comma 9, della legge 10 settembre 1993 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni, nonché del Regolamento di esecuzione della stessa,

3. di concludere il contratto mediante sottoscrizione computo metrico estimativo e scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali., dando atto che l'affido dei lavori avviene secondo le modalità generali del Capitolato d'oneri per i lavori pubblici;

4. di dare atto che la spesa totale presunta di euro 17.495,58 trova imputazione al cap. 2000 – intervento 2010201 del bilancio di previsione 2014, che presenta adeguata disponibilità;

5. di dare atto che la spesa è finanziata interamente con contributo straordinario della Regione Trentino Alto Adige, ai sensi dell'art. 63 del DPR n. 3/L/2005 e art. 12, comma 2 ter del Testo Unico dei criteri fissati dalla Giunta Regionale per erogazione contributi, come stabilito con deliberazione della Giunta Regionale n. 218 del 22 ottobre 2013 di ammissione a finanziamento

6. Di dare evidenza che ai sensi del combinato disposto dell'articolo 59 della L.R. 22 dicembre 2004, n. 7 e dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 avverso il presente atto sono ammessi:

- a. opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta dell'Unione durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'articolo 54 della L.R. 1/93 e s.m.;
- b. ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale:

- c. ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.